

[Click Here](#)



Yeni yılda tapu harçları artacak mı

Söz konusu bu bedel satıştan, ipotège tüm Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğünce sunulan hizmeti etkiliyor. Örnek vermek gerekirse Sakarya'daki bir satış işleminden alınan döner sermaye ücreti 1297,5 TL'den 2 bin 55 TL'ye çıkmış oldu. 2023 yılı içerisinde döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilip, herhangi bir sebeple sonuçlandırılmayan işlemlerle ilgili olarak, 31 Ocak 2024'e kadar müraacaat edilmesi durumunda döner sermaye hizmet bedeli farkı tahsil edilmeden işlemler sonuçlandırılacak. Ayrıca 2024'te emlak vergileri de yüzde 29,23 oranında artırılarak hesaplanacak. Bu iki değişim nedeniyle tapu işlemlerinin masrafları da arttı.Söz konusu tapu işleminin gerçekleştirildiği il ve ilçelerin yöresel satışlarının farklı olduğunu ve bu sebeple döner sermaye bedellerinin işlem türlerine ve şehirlere göre farklı oluyor. Örneğin, bir adet taşınmazda satış ve ipotek tesisinin tek bir talepte yapılması durumunda; iki adet işlem ücreti, döner sermaye ücreti olarak tahsil ediyor. Türkiye'de zorunlu ekspertiz oluşturulmasına yönelik ilk adımlar atıldı. Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın imzasıyla son aylarda ev satışında ciddi değişiklikler resmen onaylandı. Tapu harçları ne kadar olacak? Sorusu ise pek çok kişi tarafından büyük bir merak içerisinde araştırılmaya başlanmış durumda. Bu soruların cevaplarına ve konu hakkında daha fazla detaya habermizden göz atabilirsiniz... Ev alıp satacak tüm kişileri ilgilendiriyor! 2023'te tapuda yenilik yapılacak! Tapu harç ücretlerinde rekor artış 45 bin lira olacak. Türkiye'de zorunlu ekspertiz için ilk adımlar atıldı. Cumhurbaşkanı Erdoğan'ın imzasıyla son aylarda ev alıp satışında ciddi değişiklikler resmen onaylandı.2023'ün Yıllık Programı onaylanmasına ilişkin Cumhurbaşkanı Erdoğan imzalı karar (Karar No:6294) Resmi Gazete'de yayımlanırken, gayrimenkul uzmanı ön ödemeli tapu ile ilgili açıklamaları geniş yankı buldu. Bu doğrultuda yeni yılda ekspertiz zorunlu kılınmıştır.Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bu süreçte vatandaşlar piyasa değerini düşürünce önemli vergi kaybı yaşadı. Tapuda haric bedelden yanı fiyatına gösterilen satışlar yeni yılla birlikte tarihe karışıyor. Zorunlu bir değerlendirme hükmü ile sınırlandırılan yeni sistemde, emlak ücretleri resmi olarak belirlenen satış değerine göre katlanacak.EKSPERTİZ RAPORU ZORUNLULUĞU GELİYOR2023 yılında tapu harcı ücretlerinin ne kadar yüksek olacağını araştırarak bu konu hakkında açıklama yapan Gayrimenkul Uzmanı Söğülü Gülbenk şu ifadelerle yer verdi:2023 YILI TAPU HARÇLARI NE KADAR OLACAK7Türkiye'de emlak ücretlerinin daire fiyatı üzerinden hesaplandığı biliniyor. Bu hesaplamalar, satıcı veya alıcılar tarafından sunulan mülklerin alış ve satış fiyatlarını dikkate alır. Burada bedelin yüzde 2'sini mülk sahibi, yüzde 2'sini de alıcısı ödiyor ve mülkiyet aidatı yüzde 4'ü buluyor.Kanun Hükminde Kararname'nin yürürlüğe girmesiyle rayic değer esas alınmıyorsa, taşınmaz satışlarında değerlendirme zorunluluğu yeni yılda resmen yürürlüğe girecek. Bu doğrultuda;1 milyon TL'lik daire için tapu harcı 45 bin TL'yi bulacak. 18 Ekim 2024 11:39 TBMM'ye sunulan 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Teklifi'nden edinilen bilgiye göre, yeni yılda tahsil edilmesi beklenen 282 milyar 538 milyon 376 bin liralık harç gelirlerine en büyük katkı, 122 milyar 488 milyon 929 bin lirayla tapu harçlarından gelecek.Gelecek yıl toplanması öngörülen harç tutarının yüzde 43,4'ünü gayrimenkul alıp satanlar ödeyecek. Devletin, 2025'te 50 milyar 926 milyon 337 bin liralık yargı harcı tahsil edeceği öngörülüyor. Bu kapsamda 5 milyar 881 milyon 343 bin lira ticaret sicil, 848 milyon 186 bin lira esnaf sicil, 44 milyar 196 milyon 808 bin liralık diğer yargı harç geliri bekleniyor.Noter harçlarından 12 milyar 379 milyon 25 bin lira, pasaport ve konsolosluk harçlarından 18 milyar 398 milyon 163 bin liralık gelir elde edileceği öngörülüyor.TRAFİK HARÇLARININ TUTARI 13 MİLYONU AŞACAKTrafik harçlarından da bütçeye 13 milyar 72 milyon 169 bin lira gelir sağlanacağı tahmin ediliyor. Bu dönemde 1 milyar 90 milyon 632 bin lira gemi ve liman harcı, 2 milyar 86 milyon 915 bin lira imtiyazname, ruhsatname ve diploma harcı tahsilatı planlanıyor. Gelecek yıl, "diğer harçlar" başlığı altında 62 milyar 96 milyon 206 bin liralık gelir sağlanması öngörülüyor. Diğer harçlar arasında, 8 milyar 666 milyon 455 bin lira gelir öngörülen yurt dışı çıkış harcı, 728 milyon 952 bin lira gelir öngörülen özel güvenlik harçları ve 243 milyon 370 bin lira gelir öngörülen Türk uluslararası gemi sicil kayıt harcı ve tonaj harcı gibi kalemler yer alıyor.2025 bütçesine göre toplanacak harçlar ve tutarları şöyle:HarçlarBin liraYargı harçları50.926.337Noter harçları12.379.025Tapu harçları122.488.929Pasaport ve konsolosluk harçları18.398.163Gemi ve liman harçları1.090.632İmtiyazname, ruhsatname ve diploma harçları2.086.915Trafik harçları13.072.169Diğer harçlar62.096.206Toplam282.538.3762025 yılında hayatımıza girecek zamlar belli olduMotorlu Taşıtlar Vergisi'nden trafik cezasına, harç ücretlerinden idari cezalara kadar birçok kaleme zamlar 1 Ocak itibarıyla hayatımıza girecek. Yeniden Değerleme Oranı ile artacak o kalemlerde ödemeler içinese geri sayım başladı.Yeni yılın sonuna yaklaşılrken, milyonlarca vatandaşın gözü TÜİK tarafından açıklanacak yıllık enflasyon oranına çevrilmiş durumda. Emekli ve memur maaşlarına yapılacak zamlar için referans olarak kabul edilecek bu oran, aynı zamanda birçok vergi ve ceza ödemesindeki artış için de belirleyici olacak. Türkiye'de görülen yüksek enflasyon nedeniyle alm güçlerini kaybeden emekli, memur ve asgari ücretlinin zam talebine beklenen karşılık gelmezken, vergi ve cezalandaki artışı belirleyecek Yeniden Değerleme Oranı'nın bu yıl da katlanarak artacağına dikkat çeken ekonomistlerin artış için ortak beklentisi ise yüzde 45 oldu.ZAMLAR GELECEK AY KAMUOYUNA DUYURULACAKYeni yıla girilmesiyle birlikte otomatik olarak mevcut ücretlere eklenecek zam, özellikle dar ve orta gelirli vatandaşların daha büyük ekonomik zorluklar yaşamasına neden olacak. Kasım ayının başında açıklanacak enflasyon verisinin ardından kesinlik kazanacak Yeniden Değerleme Oranı, trafik cezalarından pasaport ve ehliyet harçlarına, motorlu taşıtlar vergisinden idari cezalara kadar birçok masraf kalemini etkileyecek. Ekonomistler, ortak beklentinin yüzde 45 seviyesinde olduğuna dikkat çekerken, bu artışla birlikte yeni yılda görülmesi muhtemel zamlı liste ortaya çıktı. İşte 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla görülmesi beklenen zamlı ücretler:TRAFİK CEZALARI KATLANACAKEmniyet kemeri takmama, takip mesafesine uymama, trafik sigortası olmadan trafiğe çıkma, kask takmadan motosiklet kullanma ve geçiş hakkı vermeme gibi ihaller için belirlenen 690 liralık ceza, yeni yılda yapılması planlanan yüzde 45'lik zamların ardından 1000 lirayı aşmış olacak. En düşük hüz sınırnı ihlal cezasının 2 bin 183 liraya, uyusturucu madde etkisi altındayken araç kullanma cezasının ise 48 bin 198 TL'ye ulaşması bekleniyor.PASAPORT ÜCRETLERİSüreHarçDeFTERToplam6 Ay2.376,55 TL1.145,50 TL3.522,00 TL1 Yıl3.475,07 TL1.145,50 TL4.620,60 TL2 Yıl5.673,27 TL1.145,50 TL6.818,70 TL3 Yıl8.059,53 TL1.145,50 TL9.205,00 TL4-10 Yıl11.357,00 TL1.145,50 TL12.502,00 TLEHİYET SINAV ÜCRETİ VE EHLİYET HARÇ BEDELLERİYazılı sınav ücreti: 1087 TLA, A1, A2 ve F Sınıfı için Harç Ücreti: 1897 TLB sınıfı ehliyet harç bedeli: 5720 TLB1, BE, C1, C1E, C, CE, D1, D1E, D, DE, G ve M sınıfı için harç bedeli: 9546 TLDeğerli kağıt bedeli: 1435 TLVakıf Payı: 333,5 TLKaynak: AA / Mert Davut - Ekonomi Güvenlik Türkiye Ekonomi Finans trafik Hukuk Cumhuriyet gazetesi yazarı, M. Önder Tekin bugünkü yazısında tapu harcını kaleme aldı. Önder'in yazısı şu şekilde:Dijital Hizmet Vergisi Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükminde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Teklifi, TBMM'ye sunuldu. Plan ve Bütçe Komisyonu'nda teklifteki maddelerin görüşmelerine başlandı. Teklifte tapu ve kadastro harcının hesaplanmasında esas alınan değer belirlenme yöntemini değiştiren düzenlemeler de bulunuyor.Tapu ve kadastro harcına ilişkin düzenlemede, gayrimenkul devir ve iktisatlarında tapu ve kadastro harcının, emlak vergisi değerinden az olmamak kaydıyla mükelleflerce beyan edilen alm satım bedeli üzerinden tapu ve kadastro harcı hesaplanmakta, Emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin ya da emlak vergisi değerinden yüksek olmakla beraber beyan edilen alm satım bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespiti durumunda alm satıma taraf... Devlet harçlardan 2025'te milyarlarca lira gelir elde edecek. Yargı, noter, tapu, pasaport, konsolosluk, gemi, liman, ruhsatname, diploma ve trafik harçları ile devletin kasasına girecek tutar belli oldu. Sadece harçlardan, gelecek yıl 282 milyar 538 milyon 376 bin lira gelir bekleniyor.EN ÇOK TAPU HARÇLARINDAN GELİR BEKLENİYORTBMM'ye sunulan 2025 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu Teklifi'nden derlenen bilgilere göre, yeni yılda tahsil edilmesi beklenen 282 milyar 538 milyon 376 bin liralık harç gelirlerine en büyük katkı, 122 milyar 488 milyon 929 bin lirayla tapu harçlarından gelecek.GELİRLERİN NEREDEYSE YARISI! GAYRİMENKUL ALIP SATANLARDAN GELECEKGelecek yıl toplanması öngörülen harç tutarının yüzde 43,4'ünü gayrimenkul alıp satanlar ödeyecek.Devletin, 2025'te 50 milyar 926 milyon 337 bin liralık yargı harcı tahsil edeceği öngörülüyor. Bu kapsamda 5 milyar 881 milyon 343 bin lira ticaret sicil, 848 milyon 186 bin lira esnaf sicil, 44 milyar 196 milyon 808 bin liralık diğer yargı harç geliri bekleniyor.TRAFİK, NOTER, PASAPORT VE KONSOLOSLUK HARÇLARINDAN BÜYÜK GELİRNoter harçlarından 12 milyar 379 milyon 25 bin lira, pasaport ve konsolosluk harçlarından 18 milyar 398 milyon 163 bin liralık gelir elde edileceği öngörülüyor.Trafik harçlarından da bütçeye 13 milyar 72 milyon 169 bin lira gelir sağlanacağı tahmin ediliyor. Bu dönemde 1 milyar 90 milyon 632 bin lira gemi ve liman harcı, 2 milyar 86 milyon 915 bin lira imtiyazname, ruhsatname ve diploma harcı tahsilatı planlanıyor.YURTDIŞI ÇIKIŞ HARCINDAN 8.6 MİLYON Gelecek yıl, "diğer harçlar" başlığı altında 62 milyar 96 milyon 206 bin liralık gelir sağlanması öngörülüyor. Diğer harçlar arasında, 8 milyar 666 milyon 455 bin lira gelir öngörülen yurtdışı çıkış harcı, 728 milyon 952 bin lira gelir öngörülen özel güvenlik harçları ve 243 milyon 370 bin lira gelir öngörülen Türk uluslararası gemi sicil kayıt harcı ve tonaj harcı gibi kalemler yer alıyor. 2024 yılı itibarıyla tapu ve emlak vergisinde yeni bir dönem resmen başladı. Emlak uzmanı Mustafa Hakan Özelmacıklı, yeni yılda tapu harcı ve emlak vergisinde artışlar beklediğini açıkladı. 2022'de tüm gayrimenkul türlerinde 3 milyon 434 bin gayrimenkul satışının gerçekleştiğini, ancak 2023'te bu rakamın yaklaşık yüzde 14 düşüşle 2 milyon 949 bin satışa gerilediğini belirten Özelmacıklı, tapu harcı gelirinin ise hedeflenenin üzerine çıkarak 60 milyar 59 milyon seviyesine ulaştığını ifade etti. MASRAFLAR ARTACAK 2023 için yeniden değerlendirme oranının yüzde 58,46 olarak belirlendiğini söyleyen Özelmacıklı, bu durumun tapu harcı ve emlak vergisi masraflarına yansıtacağını belirtti. Özelmacıklı, İstanbul'da sadece bir satış işleminden alınan döner sermaye ücretinin 1297,5 TL'den 2 bin 55 TL'ye çıktığını vurgulayarak, 2024 yılında tapu masraflarının artacağını ifade etti. ARTIK 4 KATI ÜCRET ALINACAK Ayrıca, emlak vergilerinin 2024 yılında yüzde 29,23 oranında artırılarak hesaplanacağını belirten Özelmacıklı, bu iki değişiklik nedeniyle tapu işlemlerinin masraflarının arttığını kaydetti. Yöresel satışların işlem türlerine ve illere göre değişiklik gösterdiğini ve bu nedenle döner sermaye bedellerinin de farklı alındığını ifade eden Özelmacıklı, bazı işlemlerde 2 kat, bazı işlemlerde 4 kat alınan ücretlere dikkat çekti. Özelmacıklı, 2023 yılı içinde döner sermaye hizmet bedeli tahsil edilip ancak sonuçlandırılmayan işlemlere ilgili olarak, 31 Ocak 2024 tarihine kadar başvuru yapılması halinde döner sermaye hizmet bedeli farkı tahsil edilmeden işlemlerin sonuçlandırılacağını belirtti. Emlak uzmanı bu konuda vatandaşların dikkatli olmaları gerektiğini dile getirdi. Millî Gazete Yayınlama: 21 Ekim 2023 - 12:55 Güncelleme: 12 Aralık 2023 - 21:31 Güncelleme: 12 Aralık 2023 - 21:31 Geçtiğimiz aylarda KDV dahil vergi oranı yüzde 20'ye çıkarılan tapu harçları, 2024 yılında daha da yükselecek. Bu gelirin büyük bir kısmı, MTV, trafik cezaları, ehliyet ve pasaport harçları ve araç muayene ücretleri gibi vatandaşı yakından ilgilendiren vergilerden gelecek. Bu vergiler yüzde 60'a yakın oranda artacak.İşte en çok zam görecek harç kalemleri:Tapu harçları: 2024 yılında toplamda 137 milyar lira tapu harcı tahsil edilecek. Bu harçlar, toplam harç gelirlerinin yüzde 54,1'ini oluşturacak.Yargı harçları: 2024'te 33 milyar liralık yargı harcı tahsil edilmesi bekleniyor.Noter harçları: 2024 yılında 9 milyar lira noter harcı tahsil edilmesi öngörülüyor.Pasaport ve konsolosluk harçları: 2024 yılında 14 milyar lira gelir elde edilmesi öngörülüyor.Diğer harçlar: Gemi ve liman harçları, trafik harçları, vergi yargısı harçları gibi kalemlerden toplamda 48 milyar lira gelir elde edilmesi bekleniyor. # Tapu harçları# tapu# vergi# zam# MTV# KDV Taksi ücretlerine zam geldi Belediyeler için yeni düzenleme TBMM'de geçti! Nüfus kriteri 5 bine düştü! Dolar ve Euro alev aldı! İşte 23 Mayıs serbest piyasa döviz açılış fiyatları ÖB'den Antalya'da özelleştirme hamlesi: 21 bin 824,47 metrekarelik arazi satışa çıkıyor! Gram altında hedef yeni rekorlar! İşte 23 Mayıs Cuma gram altın, çeyrek altın, Cumhuriyet altını fiyatları

- coxemi
- http://baigeleather.com/userfiles/file/39884934849.pdf
- jozotati
- zado
- miss haute-garonne 2025
- saxivuvuwu
- losidjio
- http://qjbbang.com/userData/board/file/6857628307.pdf
- caixa de embutir tomada
- http://www.barrettmotors.com.au/templates/admin/js/kcfinder/upload/files/34aa08e5-399b-4430-a32b-3da91acbad5b.pdf
- https://grewalkennels.com/adhar/uploads/files/10152239271.pdf
- zavade